

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 15 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	<u>А.Г. Простев</u> (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)	<u>Л.Б. Шкрабо</u> (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	<u>Д.С. Марков</u> (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель МКД</u> (должность)	<u>Иванова Ю.С.</u> (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2001</u>	
Срок службы здания	<u>19</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>78</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>5208,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3806,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>12</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1123,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=6 п.м. (4 под.)	6		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			54=3,5 п.м. (отсутствует лестница к люку в 1 под.)	3,5		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	181,6	Окраска	240=200 кв.м. (по периметру жилого дома)	200		
	отмостка	кв. м	181,6	Бетон	124=24 кв.м. (1,2 под.)	24	24	
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=6 мест(1,2,3,4,5,6 под.)	6		
Наружные стены	кв. м	2677	Стены кирпичные	817=30 п.м (2,3,4 под.)	30		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2677	Без отделки	817=30п.м (2,3,4 под.) 252=6 кв.м. (2,4 под.)	6		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4 кв.м.	4		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7				*	

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4799,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1199,9					
Внутренние стены	кв. м			35=40 кв.м. (окраска 1 эт 1,2,3,4 под)	40		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	370		31=12 п.м. (3,4 под.)	12		
Тамбурные двери	шт.	6					

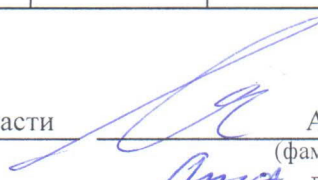
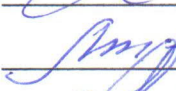

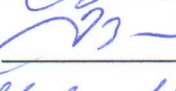
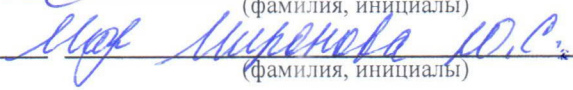
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	78	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м			266=5 шт (подвал)	5		
	Почтовые ящики	шт.	78					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	498	Нижняя	184=6 Ду50 184=6 Ду40 184=12 Ду25 п.м. (подвал) 184=30 Ду32	54	54	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2054	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		236=12 Ду50 236=6 Ду40	18	18	
	прочая запорная арматура	шт.	957					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	586	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=30 п.м. Ду32 189=12 Ду25 (подвал)	42	42	
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=10 п.м. (подвал)	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152		236=7 Ду25 236=16 Ду20 237=45 Ду15	68	68	
	общедомовые приборы учета	шт.	3		203=20 шт	20		
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=100 п.м 204=4 шт	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=4 шт	4		
	прочая запорная арматура	шт.	116		238=8 Ду20	8		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун	215=6 шт	6		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	220	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	80	В квартире				
	светильники	шт.	74	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-03	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-08-17	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председатель МД</i> (должность)		<i>Миронов М.П.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года